



HOTĂRÂREA nr. 270

din 20 septembrie 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltarea zonei Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș, zona
străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor”- cu regulamentul local de urbanism aferent
etapa I beneficiar: Municipiul Tîrgu Mureș**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 5938 din 13.09. 2018 prezentată de Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltarea zonei Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș, zona străzii Gheorghe Marinescu- Parcul Eroilor**” cu regulamentul local de urbanism aferent- **etapa I** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 337/19.12.2017 privind aprobare „P.U.G.- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltarea zonei Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș, zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor cu regulamentul local de urbanism aferent - etapa I**”, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 6885.0/2018 elaborat de SC"PROIECT" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Glăja Eugen, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei studiate prin P.U.Z., respectiv U.T.R., „CB1z”- zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală- subzone dispersate existente- complex multifuncțional multietajat care cuprinde următoarele funcțiuni: parcaje multietajate la nivelele inferioare, spații comerciale și de alimentație publică la nivelul străzii Gheorghe Marinescu, spații prestări servicii medicale, spații pentru cercetare/dezvoltare, spații necesare pentru funcționarea și administrarea instituțiilor medicale și universitare, spații de cazare/locuire, dotări complementare la nivelele superioare, UTR”CB1”- subzone dispersate existente unde se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități și UTR”V1”- Spații verzi publice cu acces nelimitat cu "V1a"- parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent **și cu respectarea condițiilor impuse de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.**

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 10ani** de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**